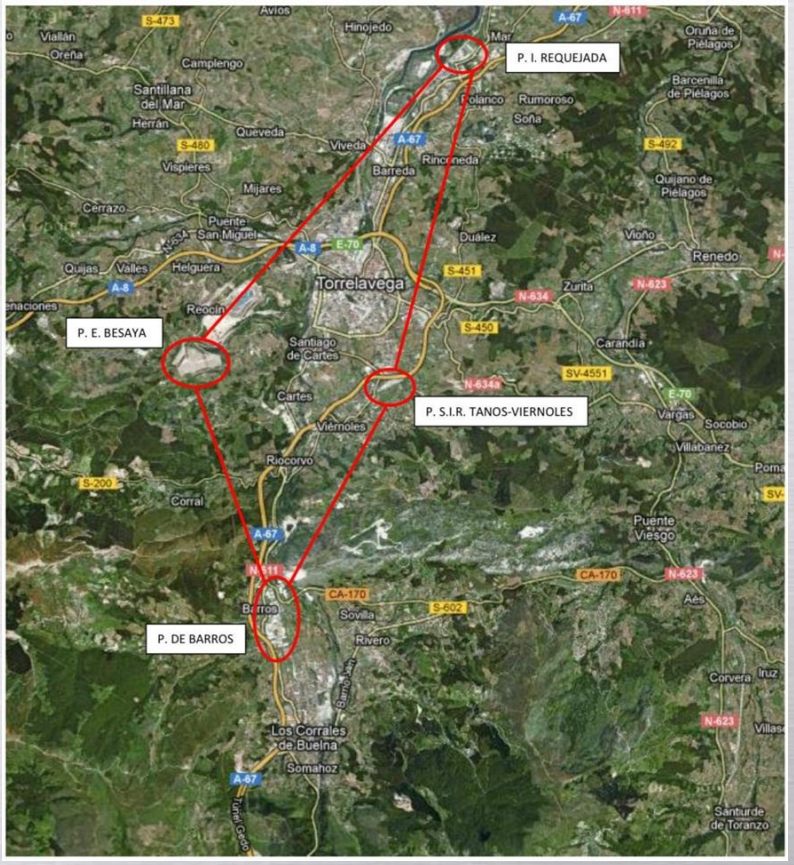


BESAYA

SMART INDUSTRIAL CITY

Cámara Torrelavega

TERRITORIORURAL INTELIGENTE

SMART INDUSTRIAL CITY (SIC)

QUE ES SIC

- "**SIC** es un nuevo modelo de Área Productiva Sostenible e Inteligente, fusionada con el entorno urbano en suave transición, mediante la integración paisajística, la arquitectura y el urbanismo bioclimático. Aplica las nuevas tecnologías de la información y la comunicación (TIC) para impulsar un entorno productivo ultraeficiente, gestionando de forma inteligente la energía, el agua, los residuos y la movilidad".
- Si algo resume al SIC es lógica y eficacia; es un modelo adaptable a cualquier entorno físico y socio económico, y modulable a las necesidades específicas de las empresas que forman parte de él, persiguiendo la maximización de la eficiencia y la productividad.

GESTIONAMOS LA RED DE AGUA

Canalizamos, depuramos y reutilizamos el agua que necesita el área. Mediante una gestión inteligente del ciclo del agua y la red de saneamiento, evitaremos el despilfarro y conseguiremos una evidente mejora medioambiental (SMART AGUA)

GESTIONAMOS LA ENERGÍA EFICIENTEMENTE

Consumimos la energía de manera eficiente, reduciendo las necesidades energéticas en iluminación, climatización y producción.

Generamos, distribuimos y gestionamos la energía, logrando un suministro eléctrico eficiente, seguro y sostenible, evitando perdidas de energía y consiguiendo la autosuficiencia eléctrica (SMART GRID).

GESTIONAMOS LOS RESIDUOS

Minimizamos la generación de residuos, favorecemos su reciclaje y reutilización y optimizamos su selección y recogida. (SMART RESIDUOS)

GESTIONAMOS LA MOVILIDAD DE LAS PERSONAS Y LAS COSAS

Logramos una fuerte reducción de las emisiones de CO_2 provenientes del transporte, limitando el tráfico rodado dentro del SIC y utilizando el vehículo eléctrico en todo el interior del Área Productiva para el movimiento de las personas y de las cosas. Realizamos actuaciones directas que reducen el uso de carburantes contaminantes.

DISEÑAMOS CON CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES

Estudiamos el territorio y la mejor integración paisajística para conseguir una transición suave del entorno al SIC; utilizamos la arquitectura pasiva para aprovechar los recursos naturales y reducir costes constructivos y energéticos; nos centramos en el urbanismo bioclimático para conseguir un desarrollo sostenible de todo el área y su entorno.

NOS PREOCUPAMOS DE LAS PERSONAS

Creamos un entorno que mejore la calidad de vida y trabajo de las personas, eliminando barreras arquitectónicas, creando zonas de ocio, mejorando la calidad del aire y el agua, o implementando un plan de prevención y seguridad global.

ESTAMOS HIPERCONECTADOS

Utilizamos la Hiperconectividad para gestionar y controlar de manera centralizada todos los aspectos que conforman el SIC (energía, agua, movilidad, residuos), incrementando la eficiencia, la productividad y reduciendo los costes.

BAHIA

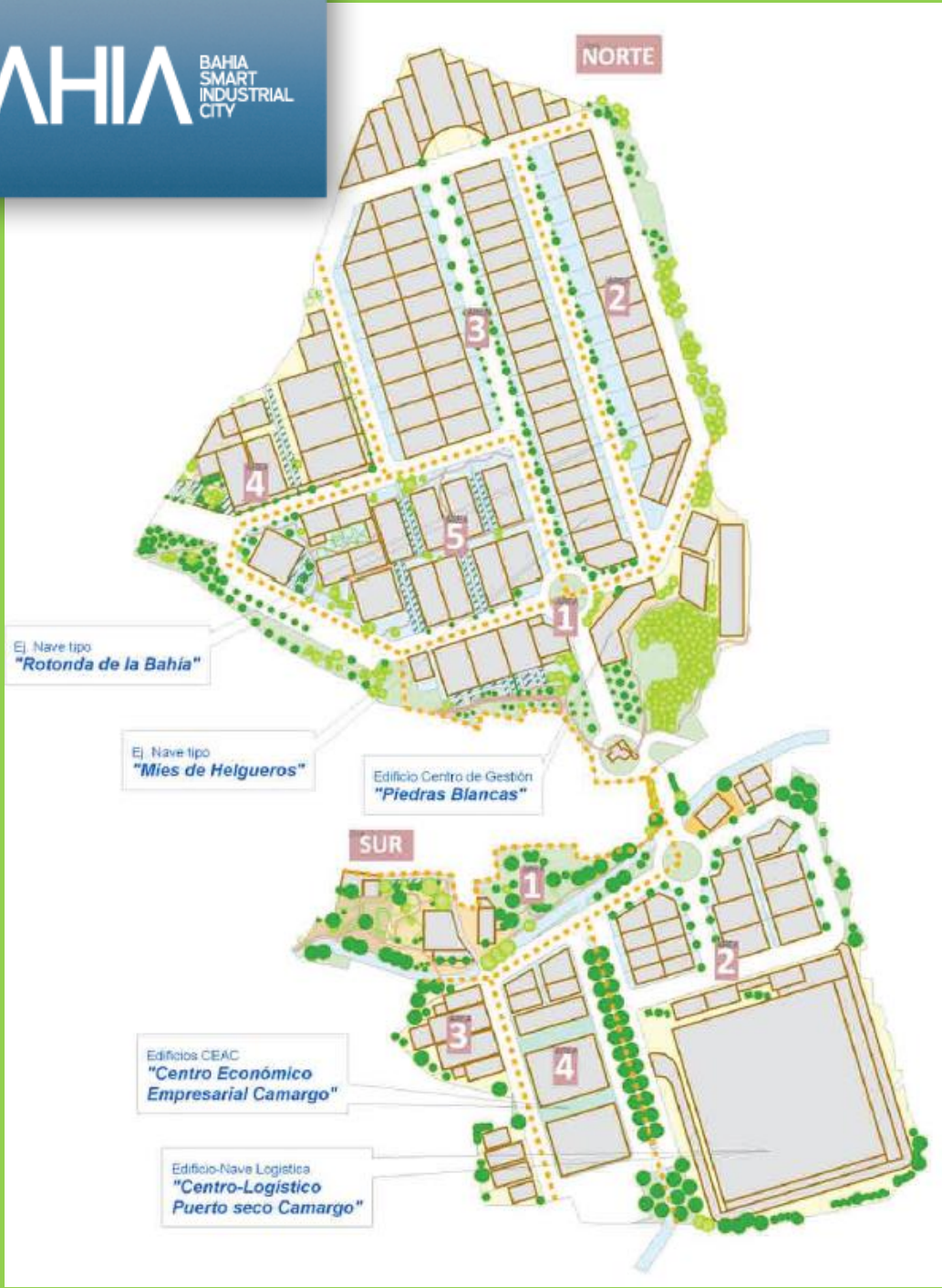
BAHIA
SMART
INDUSTRIAL
CITY

ÁREA DE ACTUACIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA

ÁREA DE ACTUACIÓN Y ZONA DE INFLUENCIA

ÁREA DE DISEÑO URBANÍSTICO

BAHIA SMART INDUSTRIAL CITY



DISPOSICIÓN POR ZONAS

BAHIA SMART INDUSTRIAL CITY

ZN 1 | 1

Etiqueta de intervención

Perspectiva del análisis

DISEÑO INTERIOR

- Urbanización especial como ámbito de entrada. — Imagen
- Área visiblemente ajardinda como ámbito de entrada. — Espacios ajardinados

Espacios libres: /comunes — Se recomienda diseño especial en la zona central del boulevard- "parque del hito" y "pº del hito" y estándar (con la urbanización) en los paseos ("trasera" y "cementerio").

Parcelas: Sería conveniente un diseño sencillo de ajardinamiento (formas, tamaños y densidades) en los espacios libres de la parcela.

Edificios: Se recomiendan actuaciones puntuales en fachada (cubrimiento y/o jardineras) y cabe la posibilidad de instalar la cubierta verde en algún puntual (edificio singular).

- El carácter general del área según los criterios de sosotenibilidad. — Eficiencia energética

Ámbito: Atención especial a la eficiencia de los recursos hídricos y eficiencia energética (calor, luminarias, etc.).

Nave: Las naves que forman las manzanas se realizarán de acuerdo con los criterios de sostenibilidad, tanto de eficiencia, aprovechamiento energético (paneles solares) o de diseño.

- El carácter general del área según los criterios de sosotenibilidad. — Diseño y edificación

Área se comprende de la entrada al polígono por medio de un boulevar, comrpendido entre dos rotondas. La primera rotonda encontramos una edificación del que derivan dos pasarelas laterales que llegan a sendos paseos, "pº de la trasera" y el pº del hito". Los bloques edificados del primer paseo comprenden una manzana; mientras el segundo paseo entronca con el edificio central-admon. y llega hasta el árae del "rincón" (edificios comerciales, hostelería, etc.).

BAHIA SMART INDUSTRIAL CITY

ZS 6 | 1

Etiqueta de intervención

Perspectiva del análisis

DISEÑO INTERIOR

1. Parque-jardín de la "Guadería-merendero"

Urbanización: la guardería entraría en consonancia con su espacio exterior (espacio de ocio, como p.ej. el merendero o de paseo); mientras que la ctra. de conexión y aparcamiento quedaría detrás de una alomación que separa éste ámbito del externo.

Ajardinamiento: diseño siguiar de este espacio, con áreas de jardín y otras de parque, conviviendo con caminos de transición y mantenimiento de los elementos existentes (vegetación, roquedo, nave de mantenimiento, etc.)

2. Instalaciones deportivas

Urbanización: situadas en el medio del polígono, en transición entre el parque-jardín y el parque, se pueden localizar aquí las instalaciones deportivas (posible piscina, quizá pistas deportivas, etc.), con una clara sintonía con su entorno ajardinado; de modo que suponga un ámbito de gran calidad para la realización de actividades de ocio.

3. Parque del estanque

Ajardinamiento: este espacio será ajardinado siguiendo las caracerísticas de un paque.

En su centro, la existencia de un estanque; frente al paseo de ribera y, detrás, un suave alomamiento de la pradería que asemejaría a la campiña.

· Urbanización especial como ámbito de parque-jardín — Imagen

· Área vivisblemente ajardinda dado su carácter parque-jardín — Espacios ajardinados

Espacios libres: /comunes — Se recomienda diseño especial dividido en tres áreas: 1) área de parque-jardín del "merendero"; 2) ajardinamiento de las instalaciones deportivas; y 3) área de parque del "estanque".

Parcelas: — Sería conveniente un diseño ajardinado e integrado con las instalaciones infantiles en la "guardería".

Edificios: — Se recomiendan actuaciones de cubierta verde en la "guardería", así como las puntuales en fachada (cubrimiento y/o jardineras) y permanencia del edificio existente (reutilización)

· El carácter general del área según los criterios de sostenibilidad. — Eficiencia energética

Ámbito: — Atención especial a la eficiencia de los recursos hídricos y eficiencia energética (calor, luminaria, etc.).

Nave: — La "guardería", "nave de mantenimiento" e "instalaciones deportivas" podrían incorporar paneles solares; además de los materiales de reducción de pérdidas energéticas.

· El carácter general del área según los criterios de sostenibilidad. — Diseño y edificación

Consta de una serie de edificios según las distintas áreas: a) el área "guardería-merendero", con el edificio de la guardería y la nave de mantenimiento; y b) el área de "las instalaciones deportivas", con los edificios propios asociados.